

STAMBENI KREDIT ZA KUPNJU STANA ILI KUĆE



POTREBNA DOKUMENTACIJA PRIJE ODOBRAVANJA KREDITA

- **Pristupnica Zagrebačke banke** - u Pristupnici navedite svoje **osobne podatke** te koji proizvod/uslugu Zagrebačke banke želite ugovoriti. U slučaju da odaberete stambeni kredit, uz sudjelovanje jamca, potrebno je predati i ispunjenu **Pristupnicu za jamca**. Također, ako se Vaša primanja (primanja s osnova nesamostalnog rada, mirovina), odnosno primanja jamca ne isplaćuju putem računa otvorenog u Zagrebačkoj banci, na Pristupnici je potreban potpis odgovorne osobe poslodavca te **ovjera pečatom** poduzeća. Potpisom i pečatom potvrđuje se visina Vaših primanja. U slučaju da primanja ostvarujete preko računa u Zagrebačkoj banci, na Pristupnici **nije potrebna ovjera primanja od strane poslodavca**.
- **Isplatna lista ili IP Obrazac** - neovisno o tome da li se Vaša primanja, odnosno primanja jamca isplaćuju putem računa u Zagrebačkoj banci, potrebno je priložiti zadnju isplatnu listu ili IP Obrazac. Za potrebu utvrđivanja kreditne sposobnosti, Banka može zatražiti i **dodatnu dokumentaciju**, ovisno o vrsti zaposlenja.
- **Preslika Vaše osobne iskaznice** - u slučaju kada tražite kredit uz sudjelovanje jamca potrebna je preslika osobne iskaznice jamca.
- **Predugovor ili Ugovor o kupoprodaji nekretnine** - u kojem je kao kupac naznačen tražitelj kredita. Potpis prodavatelja nekretnine na Ugovoru o kupoprodaji mora biti ovjeren kod javnog bilježnika prije isplate kredita. Predložimo Vam da Ugovor o kupoprodaji sastavite u najmanje **6 istovjetnih primjeraka** kako biste imali dovoljan broj primjeraka za javnog bilježnika, Općinski sud - Zemljišno-knjižni odjel (Gruntovcu), Banku, Poreznu upravu, prodavatelja te za Vas.
- **Izvadak iz zemljišnih knjiga (grunтовni izvadak)** - potreban je **original izvataka** koji ne smije biti stariji od mjesec dana od dana podnošenja istoga Banci. Izvadak služi kao dokaz o vlasništvu nekretnine. Ako u zalog dajete drugu nekretninu, a ne onu koju kupujete, potreban je i Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja će biti predmet založnog prava. Na izvatu iz zemljišnih knjiga uvijek mora biti upisana nekretnina koja je predmet zaloga (kuća, etažirani stan, građevinsko zemljište itd.). C list mora obvezno biti bez tereta (izuzetak su otkupi društvenih stanova ili teret Zagrebačke banke).
- **Procjena vrijednosti nekretnine** - radi se za nekretninu na kojoj će se zasnovati založno pravo u korist Banke. Procjena nije potrebna za kredite iznosa manjeg od EUR 15.000. Dokumentacija vezana uz ostale eventualne instrumente osiguranja pribavlja se u dogovoru s Bankom, prije ili nakon odobranja kredita, ovisno o tome posjedujete li već instrument osiguranja ili se isti ugovara kod odobranja kredita.

POTREBNA DOKUMENTACIJA NAKON ODOBRENJA KREDITA

- **Polica osiguranja nekretnine od osnovne požarne opasnosti** - za nekretninu koja će biti predmet založnog prava (ako se zasniva založno pravo na nekretnini).
- **Polica osiguranja korisnika kredita od posljedica nesretnog slučaja** - prilikom ugovaranja kredita možete ugovoriti novu policu osiguranja. Osiguranje od nezgode može biti zamijenjeno policom osiguranja života uz koju po izboru može biti ugovoreno i **dopunsko osiguranje od nezgode**. **Napomena** - policu osiguranja od požara i nesretnog slučaja možete ugovoriti i u Zagrebačkoj banci uz najpovoljnije uvjete na tržištu. Ako već posjedujete police osiguranja, koje udovoljavaju uvjetima Banke, iste možete vinkulirati u korist Banke.
- **Instrumenti osiguranja** - pribavljanje ostalih dogovorenih instrumenata osiguranja.

Navedeni pregled dokumentacije namijenjen je Vašem boljem uvidu u dokumentaciju koja Vam je potrebna te kako biste uštedjeli vrijeme pomno planirajući korake u realizaciji njenog prikupljanja. Po potrebi Banka ima pravo zatražiti dodatnu dokumentaciju o čemu će Vas, prilikom postupka odobranja kredita, obavijestiti bankar koja obrađuje Vaš zahtjev za kredit.