

KREDITI GRAĐANIMA ZA KUPNJU NEKRETNINA

-PROMOTIVNA PONUDA-



ŠTO SADRŽAVA DOM PO MOM?

Povoljan stambeni kredit

- akcijska kamatna stopa **5,00%** za kredite uz valutnu klauzulu u EUR, fiksna u trajanju do 2 godine, a nakon dvije godine primjenjuje se važeća promjenjiva kamatna stopa (trenutačno 7,50% godišnje)
- mogućnost izbora različitih načina otplate: u jednakim mjesečnim anuitetima za otplatu cijele glavnice ili u ratama sa značajnom uštedom u kamati
- rok otplate kredita do 30 godina, uz mogućnost počeka do 12 mjeseci, period počeka nije uključen u rok otplate kredita
- popust na naknadu za postojeće korisnike stambenog kredita i korisnike određenog modela usluge 1 ZA SVE

POVOLJAN KREDIT ZA OPREMANJE STAMBENOG PROSTORA

- za korisnike stambenog kredita
- s promjenjivom kamatnom stopom od 8,90% godišnje, za kredite u kunama
- iznos kredita do 110.000 kuna
- rok otplate do 7 godina
- bez naknade
- kupnja od bilo kojeg trgovca u maloprodaji
- izbor instrumenata osiguranja kredita

POGODNOSTI ILI POPUSTI NA NEBANKARSKE PROIZVODE I USLUGE

Kod tvrtke ZANE

- 50% popusta na uslugu posredovanja pri kupnji i prodaji nekretnine (ponuda raspoloživih nekretnina dostupna na www.zane.hr)
- podrška kod sklapanja Ugovora o kupoprodaji (provjera vlasničke dokumentacije)
- povoljan cjenik za procjenu stana (1000 kn + PDV neovisno o kvadraturi stana) ili kuće

Kod osiguravajućeg društva Allianz Zagreb

- najpovoljnija premija osiguranja od nezgode korisnika kredita i osiguranja imovine
- 10% popusta na police osiguranja Allianz Dom+, Kuća+ i Stan +, ugovorene u Zagrebačkoj banci

Popusti kod tvrtki u trgovačko-uslužnoj mreži:

- s asortimanom za izgradnju, adaptiranje ili opremanje stambenog prostora
- koje prodaju namještaj, bijelu tehniku, građevinski materijal i sl.
- koje izrađuju projektnu dokumentaciju poput troškovnika i sl.
- na preko 270 prodajnih mjesta diljem Hrvatske

Popuste u trgovačko-uslužnoj mreži kao i mogućnost podizanja povoljnog kredita za opremanje stambenog prostora možete koristiti kroz cijelo vrijeme otplate stambenog kredita, a dostupni su svim novim i postojećim korisnicima stambenog kredita Zagrebačke banke d.d. uz identifikacijsku karticu koju besplatno izdaje Zagrebačka banka d.d.

POSEBNE POGODNOSTI

- ako dajete nekretninu, koja je predmet kupnje, u zalog kao instrument osiguranja, nije potrebna procjena njene vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja. Cijena nekretnine utvrđena kupoprodajnim ugovorom smatra se vjerodostojnom.
- ako kupujete nekretninu iz projekta u kojem ZANE posreduje u prodaji nekretnina, ne plaćate naknadu ZANE na uslugu posredovanja u kupnji nekretnine.

FLEKSIBILNOST U OTPLATI KREDITA

Možete izabrati datum plaćanja kredita između 1. i 15. u mjesecu. U slučaju odgode plaćanja kredita radi korištenja porodičnog dopusta nudi Vam se mogućnost moratorija kredita, maksimalno 6 mjeseci, što znači da kredit ulazi u razdoblje mirovanja tijekom kojeg možete izabrati plaćanje samo redovne kamate tijekom navedenih 6 mjeseci ili plaćanje jednokratne naknade koju možete pripisati glavnom dugu.

UVJETI ODOBRAVANJA STAMBENOG KREDITA

Iznos kredita	od EUR 2.500 do EUR 250.000
Rok otplate	do 30 godina uz mogućnost počka do 12 mjeseci, koji nije uključen u rok otplate kredita
Godišnja kamatna stopa*	5,00% promotivna**, fiksna u trajanju do 2 godine od datuma prijenosa kredita u otplatu, nakon dvije godine primjenjuje se promjenjiva kamatna stopa sukladno s Odlukom o kamatnim stopama Banke (trenutno 7,50% godišnje) Efektivna kamatna stopa 5,15%
Način otplate***	u mjesečnim otplatnim ratama u kunskoj protuvrijednosti EUR obračunanoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja Izbor načina otplate: <ul style="list-style-type: none"> ■ standardna anuitetska otplata otplata u jednakim mjesečnim anuitetima tijekom cijelog razdoblja otplate ■ otplata u ratama mjesečno se otplaćuje jednak iznos glavnice, a kamata, time i rata, smanjuju se iz mjeseca u mjesec tijekom razdoblja otplate kredita čime se ostvaruje značajna ušteda u plaćanju ukupne kamate
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	1,00% od iznosa kredita (najmanje 150 kn, a najviše 7.000 kn), naknada se može platiti iz sredstava kredita. Korisnici postojećeg stambenog kredita u Zagrebačkoj banci imaju 50% popusta na naknadu, a korisnici određenih modela usluge 1 ZA SVE (model Ekspert ili Zlatni ili Dinamična, Elastična, Obitelj ili Obitelj Plus Lepeza) imaju 30% popusta. Popusti se zbrajaju.

* obračun kamata primjenom proporcionalne metode obračuna; kamatna stopa je fiksna u razdoblju 2 godine, a nakon isteka tog razdoblja promjenjiva, prema Odluci o kamatnim stopama Banke u skladu s promjenama tržišnih uvjeta

** promotivno razdoblje za zahtjeve zaprimljene do 31.10.2009. godine

***u slučaju kašnjenja u otplati obračunava se kamata po dospelju, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke, trenutno po kamatnoj stopi od 14% godišnje

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Obavezni instrumenti osiguranja

- bonitet tražitelja kredita (ili uz sudužništvo)
- zasnivanje založnog prava na nekretnini u omjeru najmanje 1:1*
- polica osiguranja od posljedica nesretnog slučaja ili polica osiguranja života uz dopunsko osiguranje od nezgode
- polica osiguranja imovine od požara za imovinu danu u zalog
- zadužnica korisnika kredita i ostalih osoba u kreditnom odnosu (ako se pojavljuju)
- izjava o zapljeni primanja svih sudionika u kreditnom odnosu

* ako vrijednost nekretnine nije dostatna za potrebno pokriće instrumentima osiguranja, u mogućnosti ste odabrati i druge instrumente osiguranja osim nekretnine, koji su prihvatljivi Banci kao naprimjer depozit, jamac, polica životnog osiguranja i novčani fondovi

PRIJEVREMENA KONAČNA OTPLATA KREDITA

Prijevremena konačna otplata kredita je postupak koji se obavlja u bilo kojem trenutku otplate kredita. Prijevremena konačna otplata kredita može se obaviti i iz sredstava depozita, novčanih i investicijskih fondova te sredstvima iz police osiguranja. Pri prijevremenoj konačnoj otplati kredita naplaćuje se naknada u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

POTRAŽITE SVOJ IZNOS MJESEČNOG ANUITETA I RATE

Valutna klauzula u EUR	ANUITETSKA OTPLATA			OTPLATA U RATAMA			
	Iznos anuiteta			Iznos rate			
	15 god.	20 god.	30 god.	Rate	15 god.	20 god.	30 god.
25.000	197,70	164,99	134,21	prva	243,06	208,33	173,61
				zadnja	139,47	104,60	69,73
50.000	395,40	329,98	268,41	prva	486,11	416,67	347,22
				zadnja	278,94	209,20	139,47
100.000	790,79	659,96	536,82	prva	972,22	833,33	694,44
				zadnja	557,87	418,40	279,47
150.000	1.186,19	989,93	805,23	prva	1.458,33	1.250,00	1.041,67
				zadnja	836,81	627,60	418,40

Detaljnije informacije o posebnoj ponudi stambenih kredita možete saznati kod svog osobnog bankara, ili na stambenom korneru u jednoj od sljedećih poslovnica Zagrebačke banke: Trg bana Josipa Jelačića 10, Resselova 2, Paromlinska 2, Savska 60, Tratinska 69, Maksimirska 86, Vlaška 106, F. Tenčinija 2a (Špansko), Zvonimirova 5 (Velika Gorica) ili na stranicama www.zaba.hr i www.zane.hr

Uvjeti kreditiranja navedeni u letku i informativni izračuni namijenjeni su isključivo za dobivanje osnovnih, brzih informacije te se ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku. Sve dodatne važeće informacije za ostvarenje pojedinog kredita možete dobiti pri podnošenju zahtjeva za kredit u Banci. Banka će na Vaš zahtjev osigurati nacrt ugovora za namjenski stambeni kredit bez naknade.